

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*пр. Победы д. 137*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1 288,10

Площадь нежилых помещений, м2: 813,50

Площадь ОИ, м2: 640,00

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>158 515,09</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	166 838,97	285 556,12	285 784,51	166 610,58
Нежилые:	0,00	189 969,91	189 969,89	0,02
Нежилые, ОИ:	0,00			0,00
Прочие платные услуги:	5 127,16	0,00	71,84	5 055,32
Эл. энергия при СОИ:	3 532,21	7 368,08	6 937,85	3 962,44
ХВС при СОИ:	161,90	386,92	364,41	184,41
ВО при СОИ:	115,05	278,53	261,59	131,99
<b>Всего:</b>	<b>175 775,29</b>	<b>483 559,56</b>	<b>483 390,09</b>	<b>175 944,76</b>

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.** **224 454,02**

**Расходы (руб.):** **549 329,02**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>520 764,48</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>388 390,51</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	38 684,76
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	335 438,39
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>14 267,36</b>
	Электромонтажные работы, подъезд 1, январь 2020 г.	121,12
	Электромонтажные работы, подъезд 1, февраль 2020 г.	493,50
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2020 г.	794,22
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2020 г.	794,22
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2020 г.	1 588,44
	Общестроительные работы, июль 2020 г.	1 190,44
	Обслуживание системы КНЗ, квартира 14, август 2020 г.	529,47
	Общестроительные работы, август 2020 г.	535,89
	Общестроительные работы, квартира 29, август 2020 г.	2 768,91
	Мытье окон, сентябрь 2020 г.	1 680,00
	Обслуживание системы КНЗ, квартира 25, октябрь 2020 г.	1 323,69
	Регулировка системы отопления, квартира 6, ноябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, магазин Магнит, ноябрь 2020 г.	997,91
	Общестроительные работы, подъезд 2, ноябрь 2020 г.	300,64
	Электромонтажные работы, декабрь 2020 г.	151,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>64 813,34</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>31 019,62</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>3 960,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>11 207,40</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>14 122,75</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>7 250,85</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>28 564,54</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	27 478,21
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	631,57
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	454,76

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

